

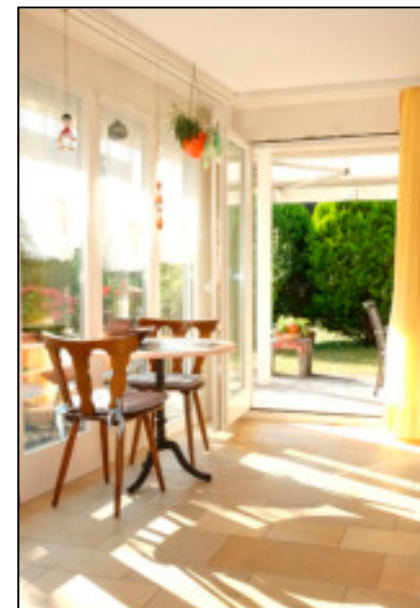
DOKUMENTATION

4.5- Zimmer-Gartenwohnung, Widmenhalde 4, 8953 Dietikon

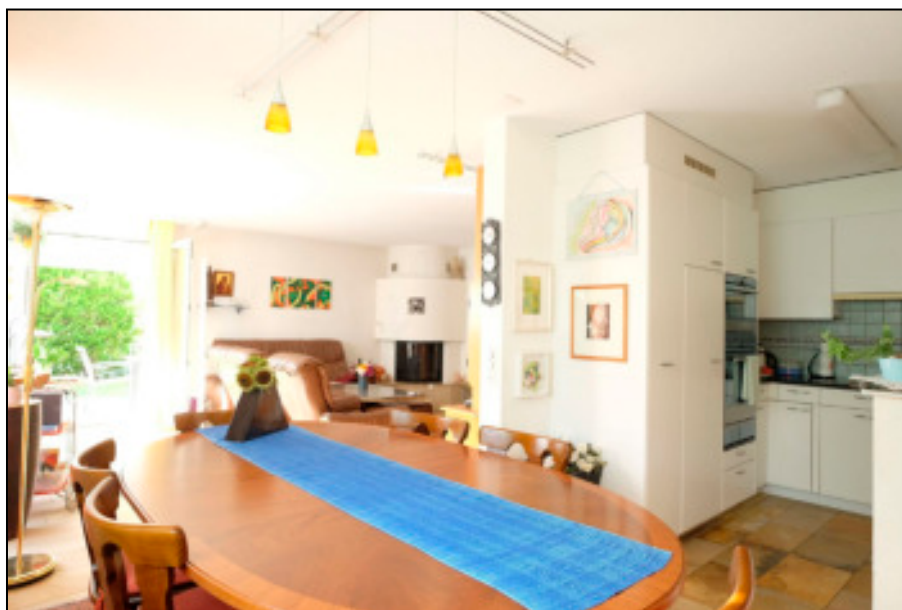
Attraktive Gartenwohnung an sonnig und ruhiger Wohnlage mit guter Privatsphäre



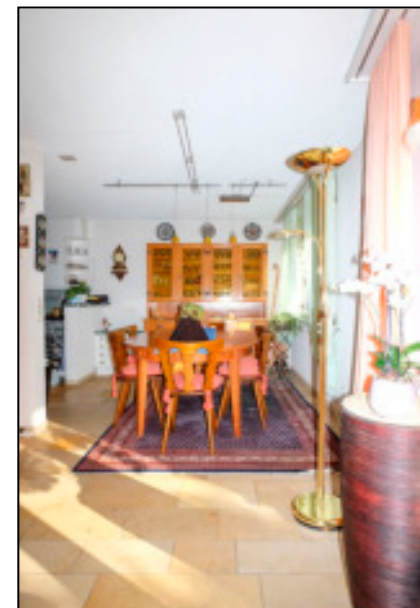
FOTOS



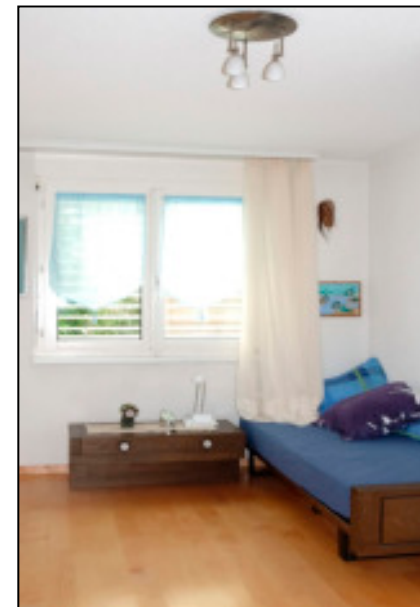
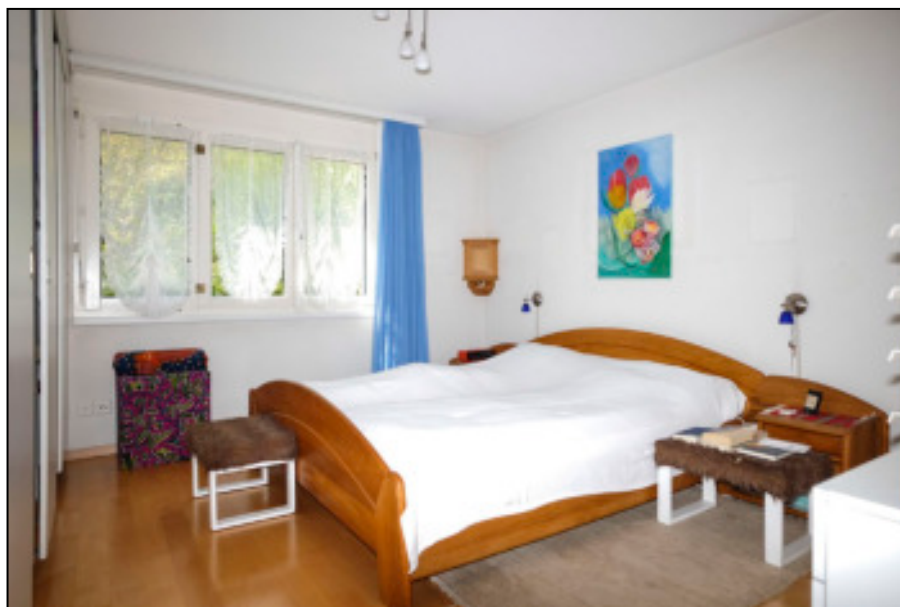
FOTOS



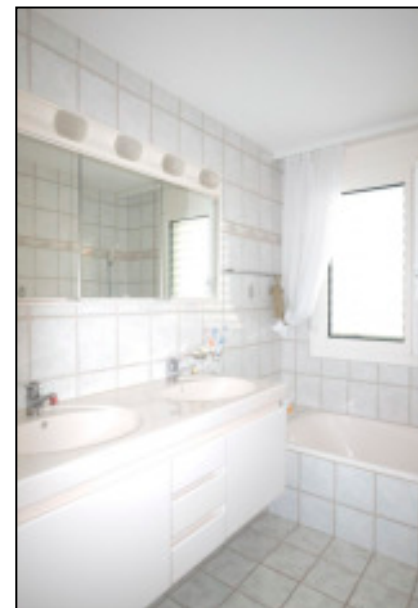
FOTOS



FOTOS



FOTOS



FOTOS



INFORMATIONEN

Attraktive Gartenwohnung an sonnig und ruhiger Wohnlage mit guter Privatsphäre

Die grosszügige 4.5 Zimmer-Wohnung mit eigenem lauschigem Gartensitzplatz liegt an sonniger, zentrumsnaher Lage in Dietikon nur 15 Minuten ab Zürich-City.

Zum Wohnungseingang gelangen Sie von der Garage und dem Autoabstellplatz bequem zu Fuss oder per Lift. Das uneinsehbare, helle Wohnzimmer mit Cheminée ist mit exklusivem Solnhofer-Natursteinboden und die Schlafzimmer in schönem, soliden kanadischem Ahornparkett ausgestattet. Das Elternzimmer punktet mit einem freundlichen en suite Bad mit Doppelwaschtisch, dazu kommt noch eine zweite Nasszelle mit Dusche/WC.

Die moderne und offene Küche mit Bar zum Essplatz bietet viel Platz und Ablagefläche, Glaskeramikkochfeld, Granitabdeckung usw. runden den guten Standard ab. Das Reduit sowie Waschmaschine mit Tumbler befinden sich in der Wohnung und sorgen so für einen mühelosen, praktischen Ablauf im Alltag. Der helle, separat ummauerte Disporaum mit Fenster und eigenem Eingang bietet sich auch für Hobby und Arbeiten an.

Der herrliche, gedeckte Gartensitzplatz mit guter Privatsphäre ist für Erholung und Entspannung in der Natur ideal. Geniessen Sie beim Apéro und Abendessen die Abendsonne in Ihrem neuen „Gartenzimmer“.

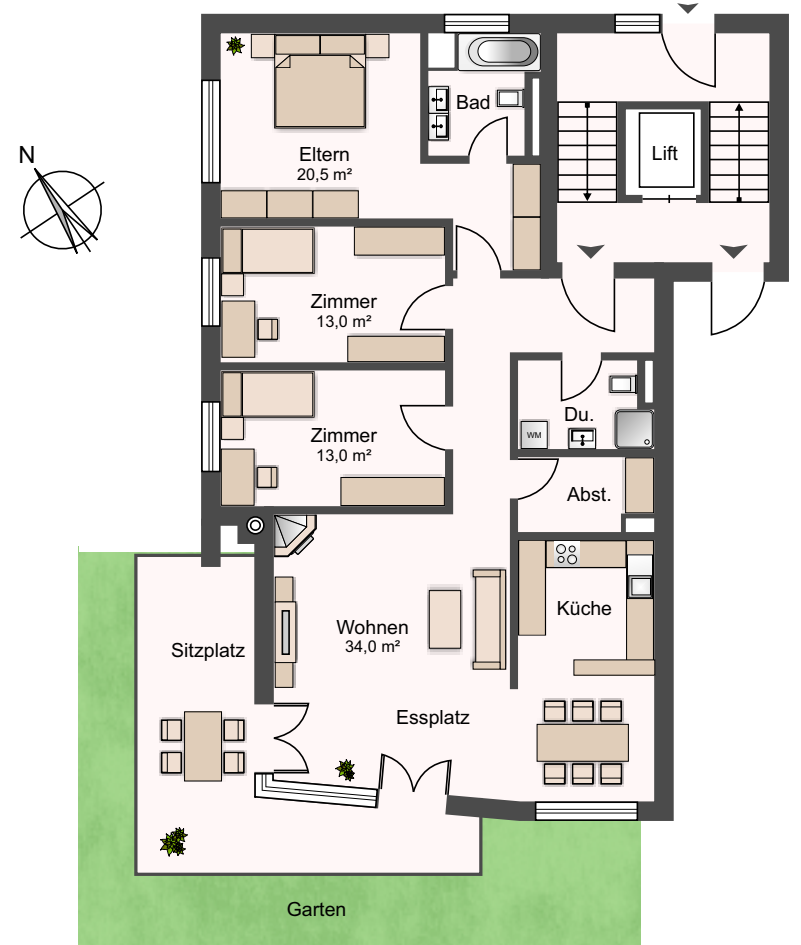
Die Wohnung liegt an einer ruhigen Quartierstrasse ohne Durchgangsverkehr. Kindergarten, Schule und Spielplatz befinden sich in naher Umgebung. Zehn Gehminuten entfernt finden Sie im Bezirkshauptort eine grosse Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten sowie Banken, Post, Restaurants und Ärztehäuser.

Ebenso ist der Bahnhof Dietikon mit sehr guten regionalen S-Bahn- und Bus Verbindungen nach Zürich und Baden sowie der Autobahnanschluss Urdorf-Nord in nur 10 Minuten erreichbar.

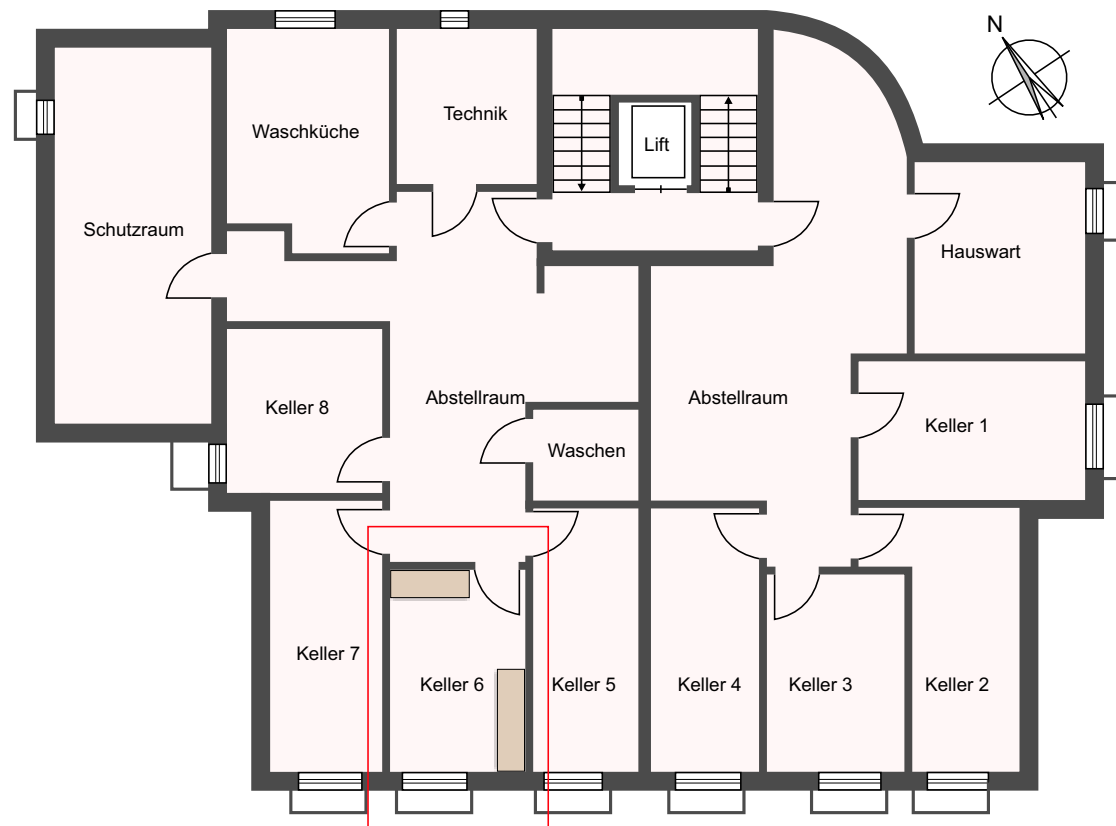
SITUATION MIT ABSTELLPLATZ



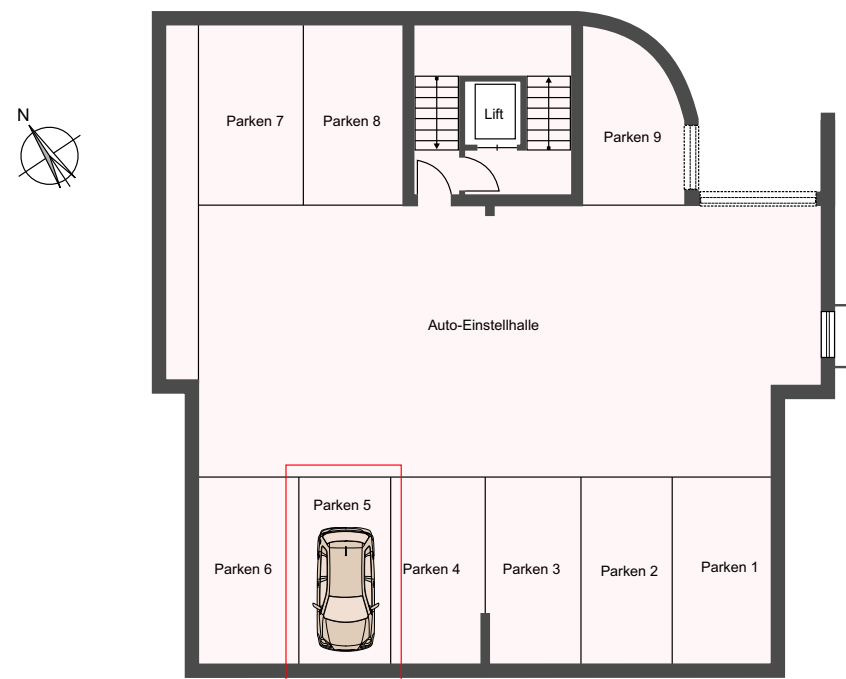
GRUNDRISS



KELLER



GARAGE



INFORMATIONEN

• OBJEKT:
- Grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung mit Warmluftcheminée, Reduit und 12 m² Dispo- Kellerraum, je ein Autoabstell- und ein Tiefgaragenplatz werden mitverkauft, ca. 50m² Gartenanlage mit Sitzplatz und Beleuchtung
- Mit und ohne Lift gut zugänglich, Isolationsmauerwerk, Holz-Metallfenster, Parkettböden in hellem kanadischen Ahorn in den Zimmern sowie Solnhofer Naturplattenbeläge in den Wohnräumen, Elektrostoren, Einbauschränke

• BAUJAHR:
1996 gut unterhalten, Flachdach und Heizung erneuert

• NUTZFLÄCHE:
- Wohnung HNF SIA 416, HNF 115m²
- Garten mit Rasen und Sitzplatz ca. 50m²
- Heller Nebenraum mit Spiegelschacht im Untergeschoss voll ummauert mit zusätzlich NNF 12m² und separat Eingang
- Anteil Velo-, Wasch-, Trocken- und Schutzraum zusätzlich NNF ca. 10 m²
- Je ein Autoabstellplätze in der Tiefgarage und vor der Wohnung sowie Besucherplätze

• PARZELLE NACH WQ:
127/1000
138 m²

• RAUMINHALT NACH WQ (SIA 116):
648 m³

• LAGE:
- ruhiges Wohnquartier zentrumsnahe
- hohe Privatsphäre
- gute besonnung

- Angaben über Dietikon finden Sie auf www.dietikon.ch
- Steuersatz 123%

• PREIS:
CHF 1'150'000.-, nach Angebot
(inkl. Garagen- und Einstellplatz)

• BEZUGSTERMIN:
Nach Vereinbarung

INTERESSIERT AN EINER BESICHTIGUNG?

Verlangen Sie über Telefon 079 335 00 00 & 056 633 32 43 Hr. A. Seiler